

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 127/2024/TĐG-CT ngày 01/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiên - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 1) ngày 22/8/2024 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/2024/HĐĐG-TL ngày 26/7/2024) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 280/TB-TL ngày 22/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 814616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07802 thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 14 do Sở TN-MT tỉnh Khánh Hòa ký ngày 05/01/2021, kèm theo mảnh trích đo địa chính số: 93-2024 do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Cam Ranh ký ngày 20/06/2024.

- Diện tích đất: 425,3 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác
- Hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**- Ghi chú:**

+ Thửa đất: có 125,3m<sup>2</sup> đất thuộc QHGT

**- Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 78,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông và 346,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Khu 5): Thửa đất có 78,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông và 346,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở nhà vườn.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

**- Nhà ở**

+ Cấu trúc: Nhà 1 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 91,5m<sup>2</sup>.

**- Kết cấu:**

+ Nhà gồm phòng khách, 02 phòng ngủ, nhà bếp, nhà vệ sinh và nhà chái sau.

+ Móng, khung, trụ, đà kiềng, sê nô BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp gạch men.

+ Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp mica nhựa giả đá cao khoảng 1,2m, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, nền lát gạch ceramic, cửa chính kéo, cửa sổ khung nhôm, cánh nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, hệ thống điện nước âm tường.

- Nhà bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp mica nhựa giả đá, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp bằng nhôm, bồn rửa chén inox 2 ngăn.

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần thạch cao, xí bệt, cửa nhôm kính, phía ngoài có lavabo và gương soi, tủ nhôm bên dưới.

- Nhà chái sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, phía trên khung chấn sắt cao khoảng 1,4m, nền gạch men nhám, cửa sắt kính, mái tôn.

Chất lượng còn lại: 90%.

**- Mái che**

+ Diện tích xây dựng: 106,4m<sup>2</sup>.

**+ Kết cấu:**

- Trụ sắt hộp, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn.

- Nền trát xi măng + gạch men nhám.

Chất lượng còn lại: 85%.

**- Tường rào 1**

+ Chiều dài: 2,3m.

+ Kết cấu:

- Móng đá chẻ, trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,7m, kết hợp khung sắt hộp cao 1,4m.

Chất lượng còn lại: 85%.

**- Tường rào 2**

+ Chiều dài: 122,4m.

+ Kết cấu:

- Móng đá chẻ, trụ bê tông đúc sẵn, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn 0,6m và tường xây gạch tấp lô, lưới B40 cao 1,1m.

Chất lượng còn lại: 85%.

**- Cổng, trụ cổng**

+ Kết cấu:

- 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, kích thước 50x50cm, cánh cổng 4 cánh sắt hộp, kích thước 3,2x2,5m, phía trên khung sắt kích thước 4,2x0,5m.

Chất lượng còn lại: 85%.

**- Giàn hoa**

+ Diện tích xây dựng: 21,84m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu:

- Trụ, đà kiềng, vi kèo sắt hộp.

- Nền đất.

Chất lượng còn lại: 85%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/9/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.082.694.500 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi hai triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/9/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258.3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Viện KSND thành phố Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Man Thắng Trí**